



*

KOMİSYONSUZ EMLAK ALIM FIRSATI

www.izmirdeemlakbul.com

* Çalışma koşullarına göre komisyon oranları farklılık göstermektedir.

[Sık Sorulan Sorular](#)

Gayrimenkul Alırken...

Gayrimenkul alım süreci, pek çok insan için oldukça stresli bir deneyim olabilir.

Ancak, doğru bir sistemle bu süreci daha **kolay, keyifli, tasarruflu ve ucuz** hale getirmek mümkündür.

Bu nedenle, bizim gibi portföy eşleştirme ve gayrimenkul alım-satım hizmetleri sunan bir sisteme başvurarak, gayrimenkul arayışınızı daha hızlı ve verimli hale getirmenin yanı sıra, bizim gibi bir sistemle çalışarak **"0" komisyon veya düşük komisyon oranlarıyla** gayrimenkul alım-satım işlemlerinizi gerçekleştirebilirsiniz.

Bu sayede, hem aradığınız gayrimenkule daha hızlı ulaşabilir hem de daha uygun fiyatlarla işlem yapabilirsiniz.

www.izmirdeemlakbul.com

[Sık Sorulan Sorular](#)

Sistem Nasıl İşlemektedir ?

Sistemimizin işleyişi aşağıdaki aşamaları içermektedir:

1. **Sisteme Bilgi Girişi:** Gayrimenkul arayan kişi, aradığı özellikleri ve tercihlerini sistemimize girer.
2. **Eşleşme:** Sistemimiz, kullanıcının aradığı özelliklere ve tercihlere sahip gayrimenkulleri portföyümüzden, yönlendirmelerinizden ve diğer mecralardan eşleştirir.
3. **Ön Değerlendirme/Ziyaretler:** Eşleştirilen gayrimenkuller, kullanıcının onayı ile ön değerlendirmeye alınır ve kullanıcıya sunulur. Kullanıcılarımız, beğendikleri gayrimenkulleri ziyaret edebilirler ya da biz sizin adınıza ziyaret edebiliriz.
4. **Ekspertiz:** Kullanıcının beğendiği gayrimenkul için, ekspertiz hizmetimiz devreye girer. Bu aşamada, gayrimenkulün teknik ve fiziksel özellikleri detaylı bir şekilde incelenir.
5. **Hukuki İnceleme:** Gayrimenkulün hukuki durumu da incelenir ve herhangi bir sorun olup olmadığı tespit edilir. Bu aşama satın alma sonrası yaşanabilecek problemlerin en aza indirilmesi için büyük önem taşımaktadır.
6. **Müzakere/Pazarlık:** Gayrimenkulün fiyatı ve diğer konular hakkında müzakere yapılır. Bu aşamada, müşterimizin yararına en iyi koşulların sağlanması hedeflenir.
7. **Tapu Süreci/Satın Alma:** Gayrimenkulün tapu işlemleri tamamlanır ve müşterimiz tarafından satın alınır.

Bu aşamalar, sistemimizin işleyişi için genel bir çerçeve oluşturmaktadır. Her bir müşterimiz için özelleştirilmiş bir hizmet sunarak, müşterilerimizin gayrimenkul alım sürecinde en iyi deneyimi yaşamalarını hedefliyoruz.

www.izmirdeemlakbul.com

[Sık Sorulan Sorular](#)

Sisteme Bilgi GiriŖi

www.izmirdeemlakbul.com sayfasına giriŖ yapıp "Arıyorum" bölümündeki formu doldurarak sisteme bilgi giriŖi yapabilirsiniz.

Formda ana kategoriler olarak daire, villa, ofis, dükkan ve arsa seçenekleri bulunuyor.

Ana kategori seçimi yapıldıktan sonra, form sizin istekleriniz doğruhtusunda sistematik olarak sorular sorarak, girmeniz gereken bilgileri size yönlendirecektir.

Bu sayede, isteklerinizi daha net bir şekilde ifade ederek, size en uygun gayrimenkullerin sunulmasını sağlayabilirsiniz.

Bilgi giriŖi aşamasını tamamladıktan sonra sistemimiz sizin isteklerinize uygun gayrimenkulleri aramaya başlayacaktır.

Sistemimiz, portföy eşleştirme algoritmalarını kullanarak size en uygun seçenekleri sunacak ve önerilerimizi size iletacağız.

www.izmirdeemlakbul.com

[Sık Sorulan Sorular](#)

Eşleşme

Eşleşme, gayrimenkul arayan kişilerin isteklerine uygun gayrimenkulleri sistemimizdeki portföylerimizden, yönlendirmelerinizden ve diğer mecralardan bulup, sunmamızı sağlayan bir süreçtir.

Sistemimiz, gayrimenkul arayan kişilerin isteklerini ve tercihlerini öncelikli olarak ele alır ve bu doğrultuda portföyümüzdeki ve diğer mecralardaki gayrimenkulleri tarar. Ardından, aradığınız özellikler ile en uygun olanları eşleştirerek size sunarız.

Bu eşleştirme süreci, gelişmiş portföy eşleştirme algoritmamız sayesinde oldukça hızlı ve doğru şekilde gerçekleştirilir.

Sistemimiz, gayrimenkul arayışınızda size yardımcı olacak birçok özellik ile donatılmıştır. Örneğin, aradığınız gayrimenkulün bölgesi, büyüklüğü, fiyatı, kullanım amacı gibi kriterlerinizi dikkate alarak, size en uygun gayrimenkulleri eşleştirmek için çalışır.

Bu sayede, gayrimenkul arayışınızı daha verimli hale getirerek, size daha az zaman harcayarak istediğiniz özelliklere sahip gayrimenkulleri bulmanıza yardımcı oluruz. Eşleştirme süreci sonucunda, sizinle paylaşacağımız gayrimenkuller hakkında detaylı bilgi vereceğiz.

www.izmirdeemlakbul.com

[Sık Sorulan Sorular](#)

Ön Değerlendirme/Ziyaretler

Ön Değerlendirme/Ziyaretler aşaması, sizin için uygun gayrimenkulleri belirlemek ve bu gayrimenkulleri yakından incelemek amacıyla gerçekleştirilir.

Bu aşamada, portföyümüzdeki gayrimenkuller, diğer mecralar ve yönlendirmeleriniz arasından sizin belirlediğiniz kriterlere en uygun olanları seçer ve bunları size sunarız.

Ziyaretler öncesinde, seçenekleri en az ve doğru hale getirmek için dikkatli bir ön değerlendirme ve ön ziyaretler yaparız. Bu sayede, zamanınızın boşa gitmemesi için sizi ilgilendirmeyecek veya aradığınız özelliklere sahip olmayan gayrimenkulleri ziyaret etmenizi engelleriz.

Ziyaretler sırasında, size daha iyi bir fikir vermek için, ziyaret edeceğimiz gayrimenkullerin resim ve video çalışmalarını hazırlarız. Bu çalışmalar sayesinde, gayrimenkullerin özelliklerini ve detaylarını daha iyi bir şekilde inceleyebilirsiniz.

Ayrıca, eğer isterseniz, eş zamanlı görüntülü ziyaretler de yapabiliriz. Bu sayede, sizin için uygun olmayan gayrimenkulleri ziyaret etmenize gerek kalmadan, hızlı bir şekilde doğru seçimi yapabilirsiniz. Bu hizmetimiz, özellikle farklı şehirlerde veya yurt dışında olmanız durumunda, gayrimenkul ziyaretlerini kolaylaştırmak için sunulmaktadır.

Özetle, ön değerlendirme ve ziyaretler aşamasında, size en uygun gayrimenkulleri belirleyerek ziyaretlerinizi daha verimli hale getiriyoruz. Bu aşamada, detaylı resim ve video çalışmaları ile birlikte eş zamanlı görüntülü ziyaretler de sunarak, size en iyi hizmeti sağlamak için çalışıyoruz.

www.izmirdeemlakbul.com

[Sık Sorulan Sorular](#)

Ekspertiz/Hukuki İnceleme

Ekspertiz aşaması, ziyaret ettiğimiz gayrimenkullerin detaylı bir şekilde incelenmesini ve **gerçek değerinin** belirlenmesini sağlar.

Bu aşama, satın almak istediğiniz gayrimenkulün gerçek değerini belirlemek ve uygun fiyatlandırma yapmak için oldukça önemlidir.

Ekspertiz işlemi, deneyimli ve uzman ekspertizlerimiz tarafından gerçekleştirilir. Gayrimenkulün yapısı, konumu, özellikleri ve diğer faktörler dikkate alınarak, gerçek değeri belirlenir. Bu aşamada, aynı zamanda gayrimenkulün **güvenlik durumu, teknik özellikleri ve gerekli onarımlarının belirlenmesi** için de çalışmalar yapılır.

Belirlenen gerçek değer, sizin için uygun fiyatlandırma yapmanızı sağlar ve müzakere sürecinde avantajlı bir konuma gelmenizi sağlar.

Ekspertiz aşamasında, ayrıca satın almak istediğiniz gayrimenkulün **hukuki durumunun** da incelenmesi gerekir. Bu aşamada, gayrimenkulün **tapu kaydı, belgeleri, vergi durumu ve diğer hukuki işlemleri** incelenir.

Hukuki inceleme adımı, gayrimenkul alım-satım sürecinin en önemli adımlarından biridir. Bu adımı atlamak, gelecekte birçok sorun ve sıkıntı ile karşılaşma riski taşır. **Tapu kaybı, yıkım, eski haline getirme** gibi ciddi sonuçları olan hatalarla karşılaşmak istemiyorsanız, mutlaka hukuki inceleme adımını atlamadan ilerlemeniz gerekmektedir. Bu inceleme, gayrimenkulün sorunsuz bir şekilde satın alınmasını sağlar ve gelecekteki herhangi bir sorunu önler.

www.izmirdeemlakbul.com

[Sık Sorulan Sorular](#)

Müzakere/Pazarlık

Bu adımda, satıcı ve alıcı arasında **fiyat, ödeme koşulları ve diğer önemli detaylar** gibi konularda anlaşma sağlanması gerekmektedir. Bu adımda, müşterilerimiz için en uygun fiyatı ve koşulları elde etmek adına tüm yeteneklerimizi kullanıyoruz.

Öncelikle, **piyasa değerlerini ve fiyat trendlerini** takip ederek müşterilerimize adil bir fiyat teklifi sunuyoruz. Ardından, tüm müşteri taleplerini göz önünde bulundurarak karşılıklı pazarlık yaparak en uygun fiyatı elde etmeye çalışıyoruz.

Müşterilerimiz için **en uygun fiyatı elde etmek** adına, uzun yıllardır sektörde faaliyet gösteren tecrübeli müşteri temsilcilerimiz ve gayrimenkul uzmanlarımızla çalışıyoruz. Müzakere ve pazarlık sürecinde müşterilerimize her adımda detaylı bilgi sunuyor ve onların memnuniyetini ön planda tutuyoruz.

www.izmirdeemlakbul.com

[Sık Sorulan Sorular](#)

Tapu Süreci/Satın Alma

Gayrimenkul alım-satım sürecinin son adımı, tapu süreci ve satın alma işlemidir. Tapu işlemleri, gayrimenkulün tescil edilmesi ve mülkiyetinin devrine ilişkin işlemlerdir. Bu süreç, gayrimenkulün **yasal statüsünün doğru şekilde belirlenmesi ve sahibinin korunması** için oldukça önemlidir. Müşterilerimizin tapu işlemlerini sorunsuz bir şekilde tamamlamalarını sağlamak için uzman bir ekiple çalışıyoruz.

Tapu işlemlerinin doğru bir şekilde yapılabilmesi için **gerekli tüm belgeleri** müşterilerimiz adına hazırlıyor ve süreci baştan sona yönetiyoruz.

Ayrıca, tapu işlemlerindeki **tüm yasal zorunlulukları ve riskleri** de müşterilerimize detaylı bir şekilde anlatarak, onların güvenli bir şekilde işlem yapmalarını sağlıyoruz.

Satın alma sürecinde, müşterilerimizin herhangi bir sorun yaşamadan işlemi tamamlamalarını sağlıyoruz. Ödeme koşullarının doğru şekilde belirlenmesi, sözleşme hazırlanması ve diğer tüm detayların doğru bir şekilde yönetilmesi için gereken tüm çalışmaları yaparak müşterilerimize destek oluyoruz.

Müşterilerimizin memnuniyetini her zaman ön planda tutuyor ve gayrimenkul alım-satım sürecinin en son adımında da onların güvenliğini ve memnuniyetini sağlamak için çalışıyoruz.

www.izmirdeemlakbul.com

[Sık Sorulan Sorular](#)

Gayrimenkul Alırken...

Sonuç olarak, gayrimenkul alım-satım sürecinde birçok detayın göz ardı edilmesi ciddi sorunlara neden olabilir. Ancak, doğru bir sistemle bu süreci daha kolay, hızlı ve güvenli hale getirmek mümkündür.

izmirdeemlakbul.com olarak, müşterilerimize en iyi hizmeti sunmak için alanında uzman ekiplerimizle çalışıyor, detaylı bir eşleştirme süreci ile müşterilerimizin ihtiyaçlarına en uygun gayrimenkulleri bulmaya çabalıyoruz.

Bizi tercih ederek, gayrimenkul alım-satım sürecinde her adımda profesyonel desteğe sahip olabilir ve hayallerinizdeki gayrimenkule daha kolay ve keyifli bir şekilde kavuşabilirsiniz.

Ayrıca, müşterilerimizin gayrimenkul alım-satım işlemlerini daha uygun hale getirmek için **sıfır ya da düşük komisyon oranları** sunuyoruz. Bu sayede, müşterilerimiz istedikleri gayrimenkulu daha uygun fiyatlarla alabilirler ve işlem sonucunda daha fazla tasarruf edebilirler.

www.izmirdeemlakbul.com

[Sık Sorulan Sorular](#)

Sık Sorulan Sorular

1-Sistemimizdeki gayrimenkuller için komisyon oranları nedir? Sistemimizdeki gayrimenkuller için sıfır ya da düşük komisyon oranları sunuyoruz. **%0, %0.5 ve %2+KDV** olmak üzere farklı oranlarımız bulunmaktadır. Bu oranlar ile ilgili detay bilgi için iletişime geçiniz.

2-Sistemimizdeki gayrimenkuller için hukuki inceleme yapılmakta mıdır? Evet, sistemimizdeki eşlemesi tamamlanan tüm gayrimenkuller için hukuki inceleme yapılmaktadır. Bu inceleme sürecinde, gayrimenkulün tapu, imar durumu, aidat borçları gibi hukuki açıdan önemli konuları incelenir.

3-Gayrimenkulümü satmak istiyorum sistemden nasıl yararlanabilirim? Tabii ki, gayrimenkulünüzü sistemimizde satabilirsiniz. Bunun için "Satıyorum" bölümüne girerek ilgili formu doldurmanız yeterli olacaktır. Bu sayede potansiyel alıcılara daha kolay ulaşabilir ve satışınızı daha hızlı gerçekleştirebilirsiniz.

4-Şehir (İzmir) dışındayım sistemden nasıl yararlanabilirim? Eşleşmeler sonrası sizin talep ettiğiniz gayrimenkulleri ziyaret ediyoruz. Görüntülü uygulamalar ile size yardımcı oluyor ve seçenekleri en aza indiriyoruz. Artık sadece size gelip satın alma kısmı kalıyor.

Diğer sorularınız için lütfen iletişime geçiniz.